

ПРОТОКОЛ № 11

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом № 2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения	«25» февраля 2021 г.
Место проведения очного обсуждения	д. Чашниково, мкр. «Новые дома», дом № 13, в здании ЖКО
Время открытия очного обсуждения	10 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	11 ч. 00 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«09» марта 2021 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	11 ч. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Дата и место подсчета голосов	«09» марта 2021 г. д. Радумля, мкр. Механического завода №1, дом № 16, кабинет № 8.
Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.	
Дата составления протокола	«10» марта 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания является представитель собственника муниципального жилищного фонда (кв. №№ 1,13,15,25,46,49,52,55,57,59,71,72) в доме № 2, расположенном в д. Чашниково, мкрн. Новые дома – Начальник территориального управления Пешковское Харпак Василий Николаевич, действующий на основании доверенности.

На собрании присутствовали:

1. Коков В.Л. - Главный инженер ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ».
2. Сергеева З.В. – Начальник ЖКО «Чашниково».

По состоянию на «25» февраля 2021 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Чашниково, мкрн. Новые дома, дом № 2 всего 75 (шт.) жилых помещений, общей площадью 3433,52 кв.м. и нежилых помещений 0 (шт.), общей площадью 0 кв.м., совокупная площадь которых за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 3433,52 кв.м.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей площади собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности (далее-«Д»); а также, руководствуясь положениями п.3 ст.48 Жилищного Кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (далее-«К»), при подсчете количества голосов собственников помещений в доме, которые приняли участие в общем собрании была применена формула, а именно:

Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = S (\text{пом.}) / S (\text{общ.}),$$

где Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

S (пом.) – общая площадь жилого или нежилого помещения, принадлежащее конкретному собственнику;

S (общ.) – общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме измеряется в процентах и рассчитывается по следующей формуле:

$$К \text{ гол.} = Д \times К \text{ общ.},$$

Где, К гол. – количество голосов, которым обладает собственник;

Д - доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

К общ. - общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (устанавливается в размере 100).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3433,52 кв.м., в том числе общая площадь нежилых помещений, находящихся в собственности 0 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов, в том числе 596,7 кв.м. – 17,4 % голосов собственника муниципальной жилой площади.

После подсчета голосов, всех принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня, определено, что в голосовании приняли участие собственники 50 (шт.) жилых помещений и 0 (шт.) нежилых помещений, в совокупности, обладающие 69,45 % от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Отчет о проделанной ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» работе в 2020 году.
3. Утверждение плана мероприятий по текущему ремонту на 2021 год.
4. Утверждение с 01.07.2021 г. тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
5. Об утверждении перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год.
6. Об утверждении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
9. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Кокова Валерия Леонидовича председателем и Бубела Ольгу Сергеевну секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченными на подведение итогов общего собрания (подсчет голосов собственников помещений) и подготовку и подписания Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,08 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,92 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

Заслушали отчет главного инженера ООО «Жилищно-эксплуатационная компания «ПЕШКИ» Кокова В.Л. о проделанной работе в 2020 году по дому № 2, д. Чашниково, мкрн. Новые дома Солнечногорского района Московской области.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: проводить в 2021 году обязательные виды работ, в соответствии с утвержденным минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. Что касается дополнительных видов работ, то приняли решение в 2021 году работ по текущему ремонту не проводить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,08 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,92 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.07.2021 г. тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере **27 руб. 08 коп.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **92,31 %** голосов; «Против» - **3,84 %** голосов; «Воздержался» - **3,84 %** голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг, работ по капитальному ремонту Общего имущества в многоквартирном доме №2, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2022 год, а именно: провести утепление фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **100 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной Постановлением Правительства Московской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **100 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем до 31 декабря 2022 года включительно.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **100 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем за счет средств собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **100 %** голосов; «Против» - **0 %** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Федорову Валентину Александровну, собственника кв.11, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта фасада с применением системы с тонким наружным штукатурным слоем и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято единогласно.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Явочный лист.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания собственников МКД.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.

Председатель собрания _____  _____ Коков В.Л.

Секретарь собрания _____  _____ Бубела О.С.